



REZERVOVANÉ Exkluzívny 5-izbový dom v Karlovej Vsi hneď pri lese

2 500,- EUR/mesiac
+ energie

Rozloha: 180 m²
Počet izieb: 5
Zariadený

Ref. číslo: 4708
Ulica: Pôvabnicova
Lokalita: Bratislava IV,
Karlova Ves



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 5
- › Počet kúpeľní s WC: 3
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa:
- › Novostavba
- › Slnečný
- › Tichá lokalita
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii
- › Vonkajšie státie: 3

Vybavenie

- › Záhrada
- › Sušička
- › Alarm
- › Externé žalúzie
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Podlahové kúrenie
- › Plastové okná
- › Práčka
- › Sauna
- › Sklad
- › Iné - 2x Terasa, Sauna (infrasauna, fínska sauna), kamerový systém
- › Indukčná varná doska
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie

Exkluzívny 5-izbový dom s rozlohou 180 m², s 2 terasami a záhradou sa nachádza na Pôvabnicovej ulici len na skok od lesa.

DISPOZÍCIA

Prízemie domu pozostáva zo štyroch samostatných spální a dvoch kúpeľní s WC. Na poschodí sa nachádza denná časť domu - veľkorysá obývacía izba, presvetlená vďaka francúzskym oknám spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, a samostatné WC. Terasa ponúka príjemné sedenie s krásnym výhľadom a priamy kontaktom s lesom. Na najvyššom poschodí sa nachádza sauna s kúpeľnou a veľká terasa, ktorá ponúka nádherný výhľad.

VYBAVENIE

Dom sa prenajíma čiastočne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako práčka, sušička, vstavané kuchynské spotrebiče (chladnička, mraznička, indukčná varná doska a umývačka riadu). V dome je zriadené podlahové kúrenie a rekuperácia - bez potreby vetrania v zime. Krb spríjemňuje zimné večery. Vďaka dobrému riešeniu domu, spodné miestnosti si aj v lete zachovávajú stabilnú príjemnú teplotu. Dom je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom.

LOKALITA

Tichá lokalita mestskej časti Karlova Ves poskytuje kvalitné bývanie neďaleko lesa, dobrú dopravnú infraštruktúru, blízkosť centra mesta, napojenie na diaľnicu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie, platby za internet, smeti a alarm. K domu prislúchajú dve vnútorné parkovacie miesta a jedno vonkajšie parkovacie miesto.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Michal Štuller
+421 907 888 765
michal.stuller@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA