



## Slniečny 4-izbový byt v River Parku

**3 500,- EUR/mesiac**  
+ energie 450,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 168,48 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 4  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10770  
**Ulica:** Dvořákovo nábrežie  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré Mesto



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
michal.stuller@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

› Počet izieb:	4
› Počet kúpeľní s WC:	2
› Samostatné WC:	
› Terasa:	26,8 m <sup>2</sup>
› Novostavba	
› Byt na poschodí:	11 / 12
› Výťah:	áno
› Stojisko v garáži	2

## Vybavenie

› Klimatizácia	› Šatník
› Otvorená kuchyňa	› Špajza
› El. varná platňa	› Mikrovlnná rúra
› Elektrická rúra	

Slniečny 4-izbový byt s rozlohou 168,48 m<sup>2</sup> a terasou s priamym výhľadom na Dunaj sa nachádza vo vyhladávanej novostavbe River Park priamo v centre mesta.

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, samostatného WC s umývadlom, špajze, otvorenej dispozície kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou a obývačkou a z nočnej časti bytu. Tá pozostáva z troch samostatných izieb, každá s prístupom na terasu, z kúpeľne s vaňou a 2 umývadlami, ďalšej kúpeľne s 2 umývadlami, bidetom a WC a 2 šatníkov. Z obývačky je tiež prístup na terasu s krásnym výhľadom na Dunaj.

### VYBAVENIE

Byt sa prenájma kompletne zariadený a vybavený vrátane vstavaných kuchynských spotrebičov ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu.

### LOKALITA

Komplex River Park sa nachádza v blízkosti historického centra mesta a ponúka výbornú občiansku vybavenosť, priamo v komplexe sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, banka, pošta, Kempinski Hotel s wellness a fitness centrom a promenáda popri rieke Dunaj.

### CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 450 EUR/mesiac. K bytu prislúcha pivničná kobka a dve parkovacie státa v podzemnej garáži.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Michal Štuller**  
+421 907 888 765  
[michal.stuller@pergo.sk](mailto:michal.stuller@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA