



Slnečný 4-izbový byt na Dunajskej ulici

2 200,- EUR/mesiac
+ energie 400,- EUR/mesiac

Rozloha: 140 m²

Počet izieb: 4

Zariadený

Ref. číslo: 10168

Ulica: Dunajská

Lokalita: Bratislava I, Staré
Mesto



Eva Balogová
0911 444 812
eva.balogova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

Nehnuteľnosť - detaily

- › Počet izieb: 4
- › Počet kúpeľní s WC: 2
- › Samostatné WC: 1
- › Terasa: 12 m²
- › Novostavba
- › Slniečny
- › Bezbariérová nehnuteľnosť
- › Byt na poschodí: 4 / 6
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je vypracovaný
- › Stojisko v garáži 1

Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Video vrátnik
- › Internet
- › Trezor
- › Šatník
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálne vykurovanie
- › Elektrický kotol - samostatné kúrenie
- › Dlažba
- › Práčka
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Laminátové podlahy
- › Hliníkové okná
- › Interné žalúzie

Prémiový slnečný 4-izbový byt s rozlohou 140 m², dvomi terasami a menším balkónom sa nachádza v projekte Dunajská Inner City Residence na Dunajskej ulici.

DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 6-tich. Byt má modernú dispozíciu, ktorá pozostáva z dennej a nočnej časti. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou a hlavnej spálne, ktoré sú orientované do tichého vnútrobloku. Z obývačky je prístup na menší balkón a z hlavnej spálne je prístup na priestrannú terasu. Hlavná spálňa má samostatnú kúpeľňu a walk-in šatník. V byte sa nachádzajú ďalšie dve izby, z jednej z nich je taktiež prístup na druhú priestrannú terasu. Dispozíciu dotvára ďalšia kúpeľňa a samostatné WC.

VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vstavanými kuchynskými spotrebičmi ako el. varná platňa, el. rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor. Okrem toho sa v byte nachádza práčka, TV a klimatizácia (obývačka a hlavná spálňa). Byt ponúka množstvo úložného priestoru vo vstavaných skrinách, ktoré sa nachádzajú v izbách aj vo vstupnej chodbe.

LOKALITA

Lokalita priamo v centre mesta, v blízkosti pešej zóny, ponúka pohodlné bývanie, kompletnú občiansku vybavenosť s množstvom obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní a barov. V blízkosti sa nachádza aj hypermarket TESCO a supermarket LIDL, ako aj biznis centrá, fitness centrum, Medická záhrada s možnosťou relaxu a Slovenské národné divadlo s možnosťou kultúrneho vyžitia. Nákupné centrá Nivy a Eurovea sa nachádzajú tiež 10 minút chôdze od bytu.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 400 EUR/mesiac. V cene nájmu je aj parkovacie miesto v garáži v sume 200 EUR/mesiac. K bytu patrí aj 1 veľká murovaná pivnica. V spoločnom vnútrobloku sa nachádza záhrada s detským ihriskom a príjemným posedením. Byt je voľný od 16.02.2026.



Eva Balogová
0911 444 812
eva.balogova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo.
Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na www.pergo.sk.



Eva Balogová
0911 444 812
eva.balogova@pergo.sk

Pozri viac
Kompletný zoznam ponúk
www.pergo.sk

PERGO
REALITNÁ KANCELÁRIA