



## Moderný 1-izbový byt s terasou pri štadióne Tehelné pole

**600,- EUR/mesiac**  
+ energie 100,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 35 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 1  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 3845  
**Ulica:** Bajkalská  
**Lokalita:** Bratislava III, Nové Mesto



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
petra.pipasova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 1
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Terasa: 10 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnecný
- › Byt na poschodí: 2 / 7
- › Výťah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Digestor
- › Umývačka riadu
- › Elektrická rúra
- › Podlahové kúrenie
- › Drevené parkety
- › Dlažba
- › Práčka
- › Iné - stropné chladienie
- › Indukčná varná doska
- › Kávovar
- › Chladnička s mrazničkou
- › Podlahové kúrenie
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná

Úplne nový 1-izbový byt s rozlohou 35 m<sup>2</sup> a terasou sa nachádza na Bajkalskej ulici v tesnej blízkosti futbalového štadióna Tehelné pole.

## DISPOZÍCIA

Moderne riešený byt pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne s jedáľenským kútom a obývačkou, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Z obývacej časti izby je prístup na terasu s rozlohou 10 m<sup>2</sup> a výhľadom na štadión.

## VYBAVENIE

Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom na mieru navrhnutým architektonickým ateliérom. K vybaveniu bytu patrí plne vybavená kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, indukčnou varnou doskou, el. rúrou, umývačkou riadu a kávovarom. Sedačka v spálni je rozkladacia. Byt ponúka dostatok úložných priestorov v podobe vstavaných skriň vo vstupnej chodbe.

## LOKALITA

Poloha nového komplexu Tehelné pole je spája športovú históriu s komfortným bývaním. V blízkosti sú školy, škôlky, obchody, zdravotná starostlivosť, MHD i rôzne možnosti kultúrneho spoločenského i športového vyžitia (NTC, Park jama, Hala Pasienky). Polyfunkčné prízemie komplexu len podporuje širokú občiansku vybavenosť v danej lokalite.

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa energie v sume 100 EUR/mesiac.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



**Petra Pipašová**  
+421 907 888 781  
[petra.pipasova@pergo.sk](mailto:petra.pipasova@pergo.sk)

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA