



## Moderný 2-izbový byt v Panorama City

**690,- EUR/mesiac**  
+ energie 180,- EUR/mesiac

**Rozloha:** 54 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb:** 2  
**Zariadený**

**Ref. číslo:** 10361  
**Ulica:** Landererova  
**Lokalita:** Bratislava I, Staré  
Mesto



**Jana Marčeková**  
+421 907 888 820  
jana.marcekova@pergo.sk

**Pozri viac**  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

## Nehnutelnosť - detaily

- › Počet izieb: 2
- › Počet kúpeľní s WC: 1
- › Balkón: 6 m<sup>2</sup>
- › Novostavba
- › Tehla
- › Slnečný
- › Frekventovaná lokalita
- › Byt na poschodí: 28 / 33
- › Výtah: áno
- › Energetický certifikát: nie je k dispozícii

## Vybavenie

- › Klimatizácia
- › Bezpečnostné dvere
- › Káblková TV
- › Pivnica
- › El. varná platňa
- › Mikrovlnná rúra
- › Elektrická rúra
- › Drevené parkety
- › Práčka
- › Internet
- › Vstavané skrine
- › Otvorená kuchyňa
- › Umývačka riadu
- › Chladnička s mrazničkou
- › Centrálné vykurovanie
- › Hliníkové okná

Štýlovo-zariadený 2-izbový byt s rozlohou 54 m<sup>2</sup> a balkónom 6 m<sup>2</sup> sa nachádza v projekte novopostaveného komplexu Panorama City na Landererovej ulici.

## DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 28. poschodí z 33. Dispozícia bytu pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne a obývacej izby, spálne a kúpeľne s WC. K bytu prislúcha aj balkón s výhľadom na prístav a Ružinov prístupný z obývačky a pivnica.

## VYBAVENIE

Byt sa prenája kompletne zariadený a vybavený vrátane elektrospotrebičov ako klimatizácia, práčka, TV a vstavané kuchynské spotrebiče ako chladnička s mrazničkou, el. rúra, digestor, el. varná platňa, mikrovlnná rúra a umývačka riadu. V byte sa nachádzajú bezpečnostné dvere a vstavané skrine.

## LOKALITA

Lokalita ponúka veľa možností pre kultúrne a rekreačné vyžitie, má výbornú občiansku vybavenosť a pešiu dostupnosť do centra mesta a na promenádu Dunaja. V blízkosti sa nachádzajú potraviny (550 m), lekáreň (850 m), pošta (500 m), reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum Eurovea (550 m), zastávka MHD (100 m).

## CENA A DOPLŇUJÚCE INFO

Cena nájmu nezahŕňa poplatky za energie vo výške cca 180 EUR/mesiac. Budova má vypracovaný energetický certifikát s hodnotením B. Byt je voľný ihneď.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Pergo. Aktuálne informácie o našej ponuke nájdete na [www.pergo.sk](http://www.pergo.sk).



Jana Marčeková  
+421 907 888 820  
[jana.marcekova@pergo.sk](mailto:jana.marcekova@pergo.sk)

Pozri viac  
Kompletný zoznam ponúk  
[www.pergo.sk](http://www.pergo.sk)

**PERGO**  
REALITNÁ KANCELÁRIA